



Domicil Alexandra

Altersgerechte Wohnungen
Umfassende Pflege



Gut begleitet im Alter - Willkommen bei Domicil

Unsere erstklassige Dienstleistungs- und Betreuungsqualität macht uns in der Region Bern zur führenden Anbieterin für Wohnen und Leben im Alter. Nach der Gesamtrenovation des Alterszentrums Domicil Alexandra im 2014 entspricht das Haus modernsten Anforderungen und erfüllt damit ideal die heutigen Kundenbedürfnisse.

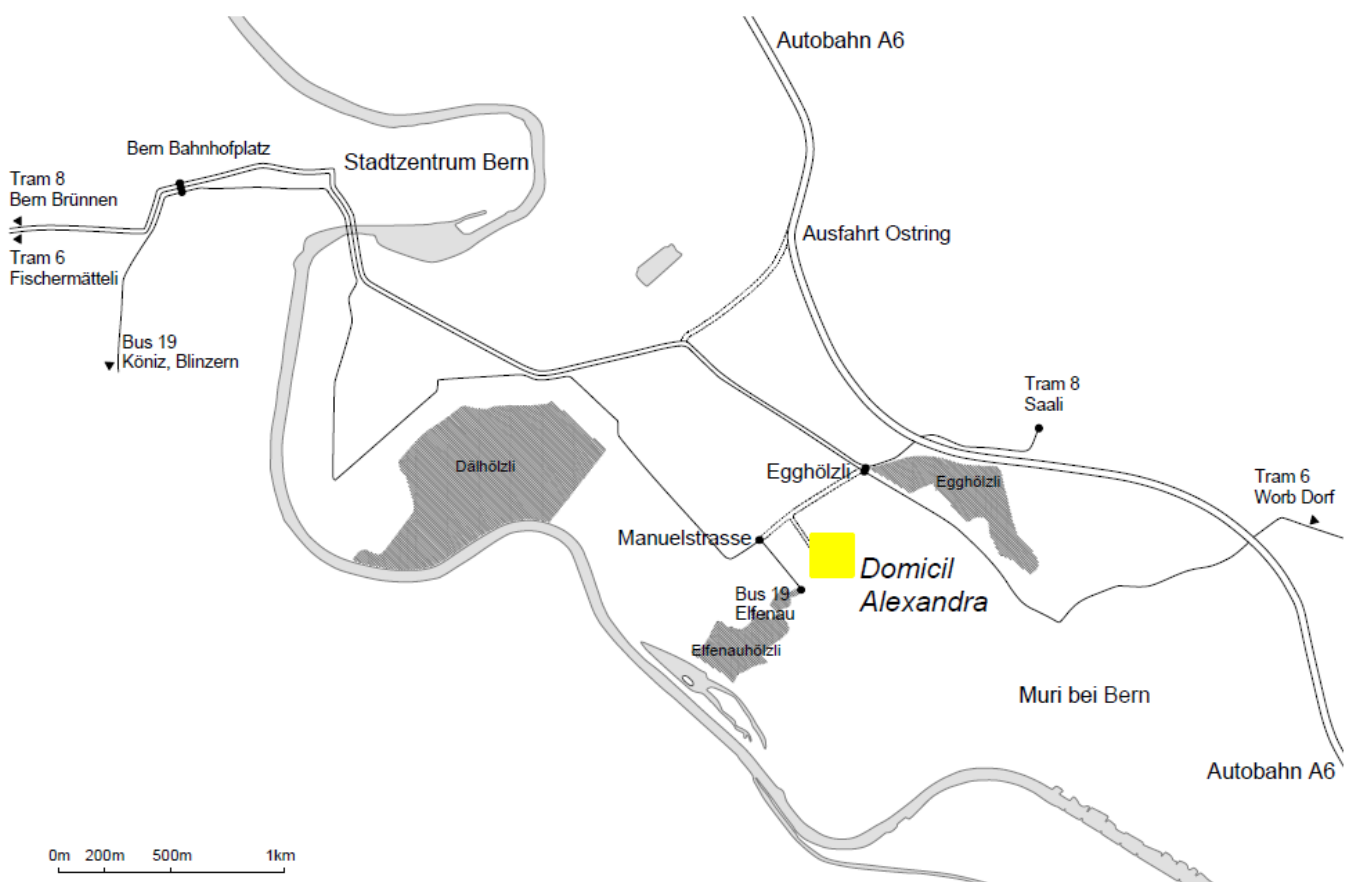
Domicil bedeutet sorgenfreies Wohnen im Alter. Sie gestalten Ihren Tagesablauf, Sie leben unabhängig und selbständig. Aber stets haben Sie die Gewissheit, dass jemand da ist, wenn Sie Gesellschaft wünschen oder Unterstützung brauchen.

Unser Wohn- und Dienstleistungsangebot ist einzig darauf ausgerichtet, Ihnen Sicherheit und beste Lebensqualität zu bieten. Dazu gehören ein gepflegtes Ambiente, gute Gastronomie, abwechslungsreiche Freizeitprogramme, aber auch Betreuung und Pflege nach Bedarf. Unser professionelles Pflege- und Hotellerie-Team geht auf Ihre Bedürfnisse ein und sorgt dafür, dass Sie sich rundum wohlfühlen.

Es freut uns ausserordentlich, dass Sie sich für das Alterszentrum Domicil Alexandra interessieren. Gerne stellen wir Ihnen das Angebot auf den folgenden Seiten vor.

Ruhige Lage im Elfenauquartier

Das umgebaute Alterszentrum Domicil Alexandra liegt in der Elfenau zwischen Bern und Muri. Das angrenzende Naherholungsgebiet lädt zum Spazieren ein - es bietet Natur und Ruhe mit Anschluss an die Aare und Sicht auf den Gurten.



Der Standort ist gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossen: Der Bus Nr. 19 Richtung Elfenau (Haltestelle Manuelstrasse) oder die Trams Nr. 6 Richtung Worb Dorf und Nr. 8 Richtung Saali (Haltestelle Egghölzli) bringen Sie in unmittelbare Nähe des Domicil Alexandra. Für Privatfahrzeuge stehen genügend Parkplätze zur Verfügung. Die Anfahrt erfolgt über die Autobahn A6, Ausfahrt Ostring.

Domicil Alexandra

Das komplett sanierte und umgebaute Alterszentrum besteht aus einem Hauptgebäude mit 62 hellen Pflegezimmern mit eigener Dusche, WC und Lavabo. Die schwellenlosen Zimmer mit stimmigen Farb- und Beleuchtungskonzepten entsprechen den neuesten technischen Anforderungen an altersgerechtes Wohnen. Jede Wohngruppe in der umfassenden Pflege verfügt über einen eigenen Aufenthaltsraum mit Balkon und Loggia auf der Etage. Weitere Annehmlichkeiten wie ein eigenes Restaurant, ein Coiffeursalon und ein Podologiestudio befinden sich ebenfalls im Hauptgebäude.

Die modernen, grosszügigen Wohnungen im Nebengebäude sind wie gemacht für aktive ältere Menschen, die neben Selbstbestimmung und viel Handlungsfreiheit auch Sicherheit, Service und gehobenen Wohnkomfort wünschen. Im Bedarfsfall haben Sie die Gewissheit, rund um die Uhr auf Hilfe und Unterstützung zählen zu können.



Das Wohn- und Dienstleistungsangebot

Das Wohnangebot im Domicil Alexandra reicht vom selbständigen Wohnen am Alexandraweg 24 bis zur intensiven Betreuung und Pflege am Alexandraweg 22. Das breite Dienstleistungsangebot passt sich ganz Ihren Wünschen und Bedürfnissen an

Wohnen Plus	Umfassende Pflege
<p>21 Zweizimmerwohnungen</p> <p>Dienstleistungsangebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Notruf 24 Std./365 Bereitschaftsdienst ■ Empfang ■ Coiffeur, Podologie ■ Restaurant ■ Gartenanlage mit Kleintiergehege ■ Reinigungsservice ■ Hauswartzdienst ■ Pflege und Betreuung wenn nötig ■ Aktivitäten/Veranstaltungen <p>Im Preis inklusive:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Notruf 24 Std./365 Bereitschaftsdienst ■ Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen ■ Miete inkl. Nebenkosten <p>Optional:</p> <p>Tägliches Mittagessen (4-Gang-Menü)</p>	<p>62 Einzelzimmer</p> <p>Dienstleistungsangebot:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Notruf 24 Std./365 Bereitschaftsdienst ■ Empfang ■ Coiffeur, Podologie ■ Restaurant ■ Gartenanlage mit Kleintiergehege ■ Aktivitäten/Veranstaltungen ■ Reinigungsservice ■ Hauswartzdienst ■ Pflege und Betreuung rund um die Uhr <p>Im Preis inklusive:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Notruf 24 Std./365 Bereitschaftsdienst ■ Betreuung und Pflege ■ Vollpension ■ Hotellerie ■ Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen ■ Medizinische Hilfsmittel

Die modernen Wohnungen im Domicil Alexandra

Die 21 altersgerechten Zweizimmerwohnungen bieten helle, grosszügige Räume mit folgendem Ausbaustandard:

- Küche: Glaskeramikkochherd, Backofen, Kühlschrank, Dampfzug, Geschirrspüler
- Balkon: elektrisch bedienbare Senkrechtmarkisen
- Wohnräume: Bodenbelag Eichenparkett geölt
- Dusche/WC: schwellenlos, Haltegriffe, rutschfester Bodenbelag
- Technische Installationen: Bodenheizung, Lüftungsanlage, Telefon-, TV- und Internetanschluss in Wohn- und Schlafzimmer, Notruf, Brandmeldeanlage.



Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen finden Sie im Anhang.

Pauschale Wohnen Plus

Stockwerk	Wohnungs- Nummer	Anzahl Zimmer	netto m2 Wohnen	plus m2 Terrasse / Loggia	Wohnpauschale 1 oder 2 Personen / Monat
EG	01	2	45.70	10.30	Fr. 2'260
	02	2	66.50	9.80	Fr. 2'900
	03	2	66.50	9.80	Fr. 2'900
	04	2	53.00	9.80	Fr. 2'490
	05	2	71.80	9.70	Fr. 3'065
	06	2	66.50	9.80	Fr. 2'900
	07	2	46.10	9.80	Fr. 2'270
1. OG	11	2	45.70	10.30	Fr. 2'270
	12	2	66.50	9.80	Fr. 2'910
	13	2	66.50	9.80	Fr. 2'910
	14	2	53.00	9.80	Fr. 2'500
	15	2	71.80	9.70	Fr. 3'075
	16	2	66.50	9.80	Fr. 2'910
	17	2	46.10	9.80	Fr. 2'280
2. OG	21	2	45.70	10.30	Fr. 2'280
	22	2	66.50	9.80	Fr. 2'920
	23	2	66.50	9.80	Fr. 2'920
	24	2	53.00	9.80	Fr. 2'510
	25	2	71.80	9.70	Fr. 3'085
	26	2	66.50	9.80	Fr. 2'920
	27	2	46.10	9.80	Fr. 2'290

Die Wohnpauschale beinhaltet:

Wohnen	Wohnung mit Kellerabteil, Kabel TV- und Radioanschlüsse inkl. Wohnnebenkosten
Sicherheit	24-Stunden-Notruf, 365 Tage Bereitschaftsdienst Anrecht auf einen Pflegeplatz
Infrastruktur	Nutzung der altersgerechten Infrastruktur im Alterszentrum: Restaurant, Gartenanlage, Waschraum, Waschmaschine, Tumbler Podologie, Coiffeur, Hauswartzdienst in allen Aussen- & öffentlichen Innenräumen
Service	Teilnahme an internen Veranstaltungen Empfang Betreuung und Pflege wenn nötig/Abrechnung nach Spitzentarif
Zusatzdienstleistungen	Tägliches Mittagessen: Fr. 19.50 / Person Reinigungsdienst: Fr. 36.- / Std. Technischer Dienst: Fr. 75.- / Std.

Preise umfassende Pflege

Pflegestufe	Kundin/Kunde: (Rechnung an Kundin/Kunde)				Krankenkasse: (Rechnung an Krankenkasse)	Kanton: (Rechnung an Kanton)		Total:
	Infrastruktur pro Tag (1)	Hotellerie Betreuung pro Tag	max. Anteil an Pflegekosten pro Tag	Total pro Tag	Pflegekosten pro Tag	Pflegekosten pro Tag	MiGeL pro Tag	Gesamttotal pro Tag
RAI/RUG 1	30.05	133.95	1.40	165.40	9.60	-	-	175.00
RAI/RUG 2	30.05	133.95	13.80	177.80	19.20	-	-	197.00
RAI/RUG 3	30.05	133.95	23.00	187.00	28.80	3.20	0.80	219.80
RAI/RUG 4	30.05	133.95	23.00	187.00	38.40	15.60	1.10	242.10
RAI/RUG 5	30.05	133.95	23.00	187.00	48.00	28.00	1.40	264.40
RAI/RUG 6	30.05	133.95	23.00	187.00	57.60	40.40	1.75	286.75
RAI/RUG 7	30.05	133.95	23.00	187.00	67.20	52.80	2.05	309.05
RAI/RUG 8	30.05	133.95	23.00	187.00	76.80	65.20	2.35	331.35
RAI/RUG 9	30.05	133.95	23.00	187.00	86.40	77.60	2.65	353.65
RAI/RUG 10	30.05	133.95	23.00	187.00	96.00	90.00	3.00	376.00
RAI/RUG 11	30.05	133.95	23.00	187.00	105.60	102.40	3.30	398.30
RAI/RUG 12	30.05	133.95	23.00	187.00	115.20	114.80	3.60	420.60

(1) Infrastruktur: Je nach Zimmergrösse und Zimmerausstattung kann der Preis pro Tag Fr. 5.00 tiefer oder höher sein

Abwesenheit Spital-/Kuraufenthalt, Ferien: Gutschrift Kundin/Kunde ab Folgetag 10.00 Gutschrift Pflegekosten und MiGeL ab Folgetag nach Pflegestufe	Administrative Kosten: Eintrittspauschale 200.00 Austrittspauschale 200.00 Schlussreinigungspauschale 200.00 Administrativpauschale Übertritt 200.00 Administrativpauschale Zi-Wechsel auf Wunsch 100.00
Reservationsgebühr: ab Vertragsdatum bis zum Einzug 154.00 Todesfall: Leerbettgebühr ab Folgetag bis zur Zimmerräumung 154.00	Versicherungsprämie monatlich: 3.00

Ihr neues Zuhause im Domicil Alexandra

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnungen nach telefonischer Voranmeldung (Telefon 031 350 81 11).

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Domicil Alexandra

Alexandraweg 22

3006 Bern

Telefon 031 350 81 11

Fax 031 350 81 71

alexandra@domicilbern.ch

www.alexandra.domicilbern.ch

Domicil Infocenter

Neuengass-Passage 3

3011 Bern

Telefon 031 307 20 65

Fax 031 307 20 21

infocenter@domicilbern.ch

www.domicilbern.ch

Beilage: Grundrisse

Januar 2020

2.5-Zimmerwohnung Typ 1 / EG / 1.OG / 2.OG Haus 24

Nettowohnfläche 45.7 m²



EG: Wohnung 01

1.OG: Wohnung 11

2.OG: Wohnung 21



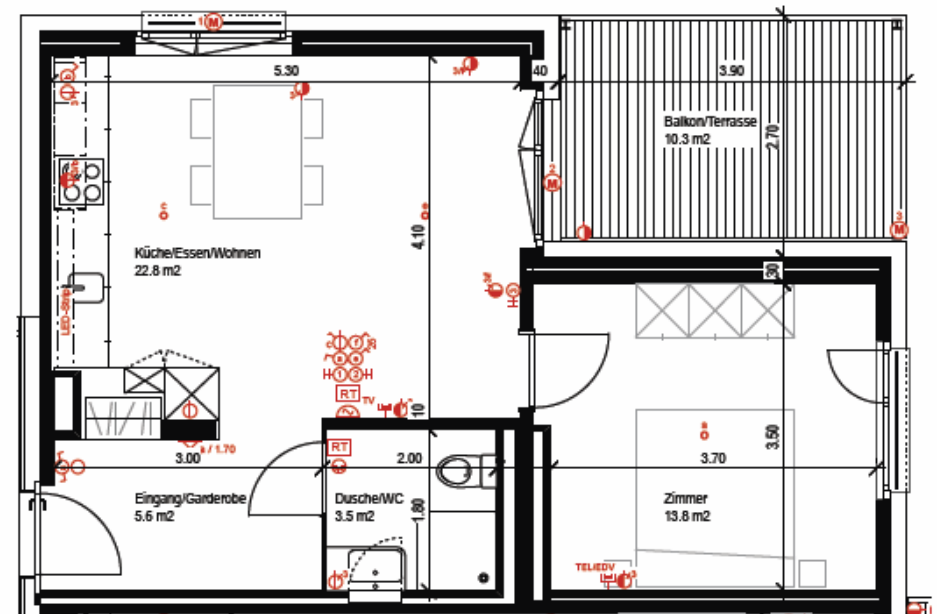
- Lampenstelle ⚡ Wechselschalter 📺 Fernsehsteckdose
- ⚡ Bewegungsmelder ✕ Deckenleuchte ⚡ Lichtschalter
- ⚡ Steckdose ✕ Wandleuchte ⚡ Störerschalter
- ⚡ 3-Fach Steckdose ⚡ Steckdose unter Decke 📺 Raumthermostat
- ☎ Telefon/EDV RJ45 ⚙ Motor

Änderungen in der Ausführung gegenüber diesem Musterplan sind jederzeit möglich!

Kontakt.

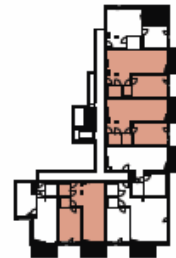
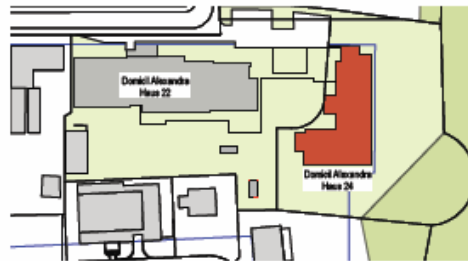
Domicil
Information und Beratung
Neuengass-Passage 3
3011 Bern
Telefon 031 307 20 65
Fax 031 307 20 21
infocenter@domicilbern.ch

Domicil Alexandra
Alexandraweg 22
3006 Bern
Telefon 031 350 81 11
Fax 031 350 81 71
alexandra@domicilbern.ch



2.5-Zimmerwohnung Typ 2 / EG / 1.OG / 2.OG Haus 24

Nettowoohnfläche 66.5 m²



EG: Wohnung 02/03/06

1.OG: Wohnung 12/13/16

2.OG: Wohnung 22/23/26



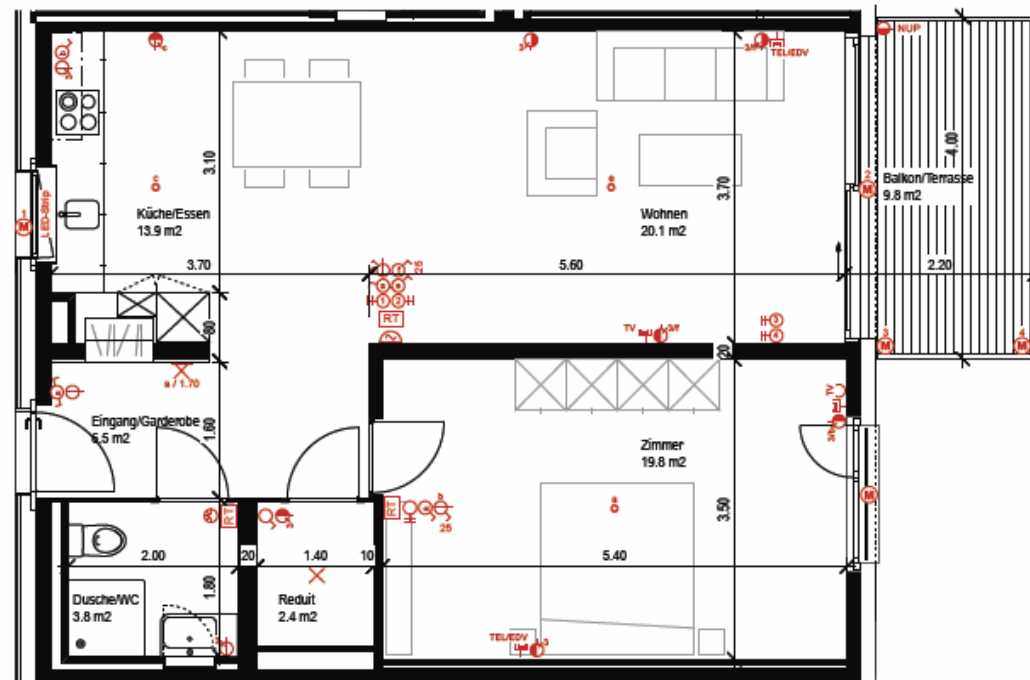
- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| ○ Lampe/Steckdose | ⊖ Wechselschalter | TV Fernsehsteckdose |
| ⊕ Bewegungsmelder | ⊗ Deckenleuchte | ⊕ Lichtschalter |
| ⊕ Steckdose | ⊗ Wandleuchte | ⊕ Störerschalter |
| ⊕ 3-Fach Steckdose | ⊕ Steckdose unter Decke | RT Raumthermostat |
| TELEDEV Telefon/EDV RJ45 | ⊕ Motor | |

Änderungen in der Ausführung gegenüber diesem Mustertyp sind jederzeit möglich!

Kontakt.

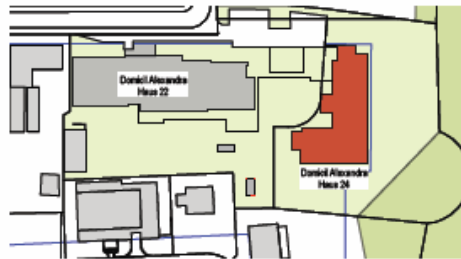
Domicil
Information und Beratung
Neugass-Passage 3
3011 Bern
Telefon 031 307 20 65
Fax 031 307 20 21
infocenter@domicilbern.ch

Domicil Alexandra
Alexandraweg 22
3006 Bern
Telefon 031 350 81 11
Fax 031 350 81 71
alexandra@domicilbern.ch



2.5-Zimmerwohnung Typ 3 / EG / 1.OG / 2.OG Haus 24

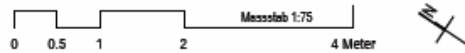
Nettowoohnfläche 53 m²



EG: Wohnung 04

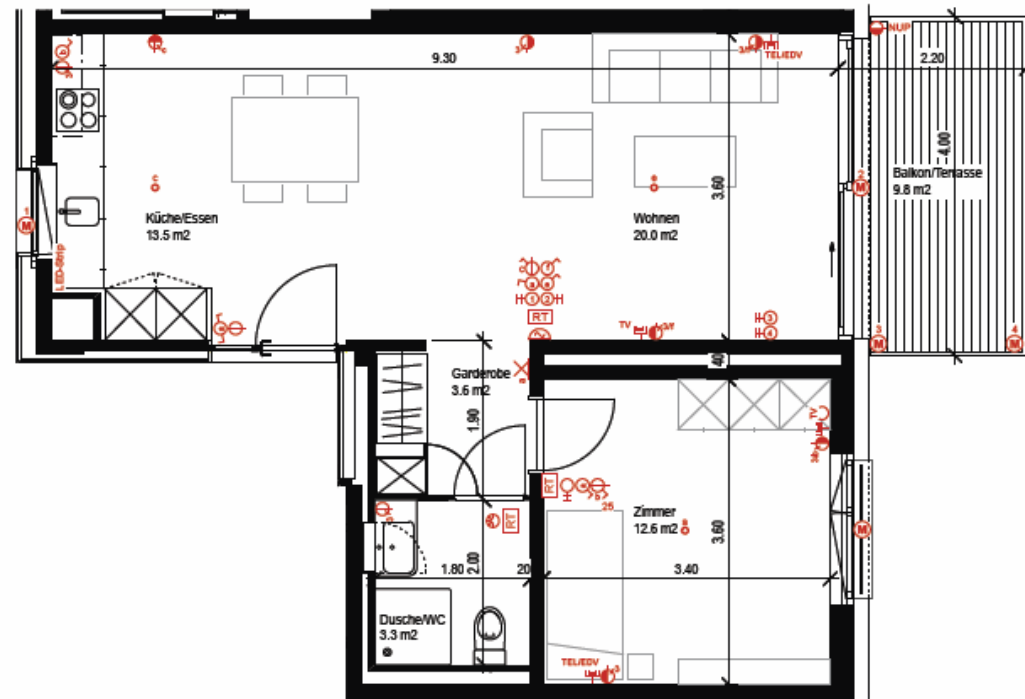
1.OG: Wohnung 14

2.OG: Wohnung 24



- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| ○ Lampestele | ⊖ Wechselschalter | TV Fernsehsteckdose |
| ⊕ Bewegungsmelder | ⊗ Deckenleuchte | ⊕ Lichtschalter |
| ⊙ Steckdose | ⊗ Wandleuchte | ⊕ Störerschalter |
| ⊕ 3-Fach Steckdose | ⊕ Steckdose unter Decke | RT Raumthermostat |
| TELIEDV Telefon/EDV RJ45 | ⊕ Motor | |

Änderungen in der Ausführung gegenüber diesem Musterplan sind jederzeit möglich



Kontakt.

Domicil
Information und Beratung
Neugass-Passage 3
3011 Bern
Telefon 031 307 20 65
Fax 031 307 20 21
infocenter@domicilbern.ch

Domicil Alexandra
Alexandraweg 22
3006 Bern
Telefon 031 350 81 11
Fax 031 350 81 71
alexandra@domicilbern.ch

2.5-Zimmerwohnung Typ 4 / EG / 1.OG / 2.OG Haus 24

Nettowoohnfläche 71.8 m²



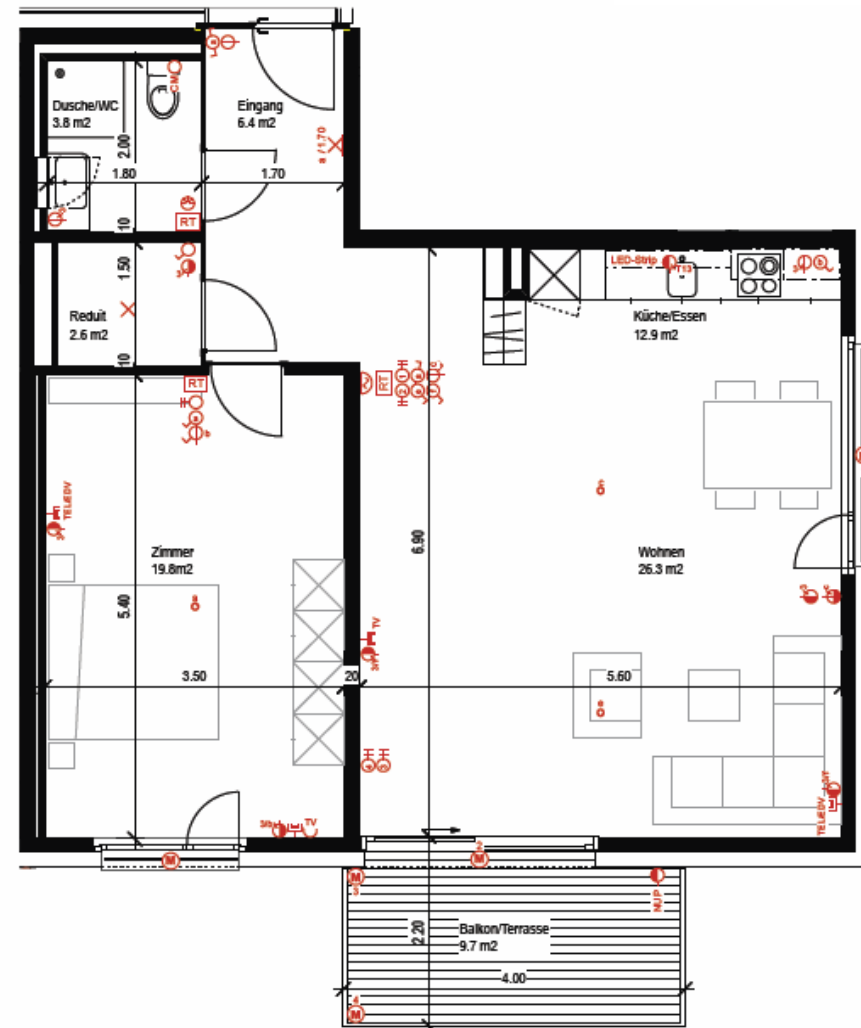
- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| ○ Lampe | ⊖ Wechselschalter | TV Fernsehsteckdose |
| ⊕ Bewegungsmelder | ✕ Deckenleuchte | ⊕ Lichtschalter |
| ⊕ Steckdose | ✕ Wandleuchte | OH Stokerschalter |
| ⊕ 3-Fach Steckdose | ⊕ Steckdose unter Decke | RT Raumthermostat |
| TELEVISION Telefon/EDV RJ45 | ⊕ Motor | |

Änderungen in der Ausführung gegenüber diesem Musterplan sind jederzeit möglich!

EG: Wohnung 05

1.OG: Wohnung 15

2.OG: Wohnung 25



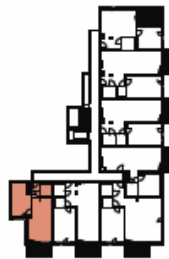
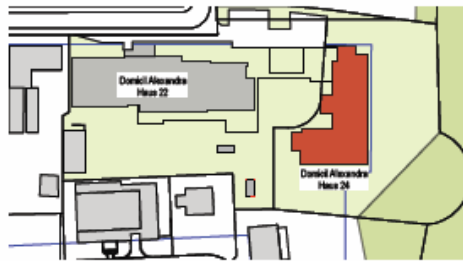
Kontakt.

Domicil
Information und Beratung
Neuengass-Passage 3
3011 Bern
Telefon 031 307 20 65
Fax 031 307 20 21
infocenter@domicilbern.ch

Domicil Alexandra
Alexandraweg 22
3006 Bern
Telefon 031 350 81 11
Fax 031 350 81 71
alexandra@domicilbern.ch

2.5-Zimmerwohnung Typ 5 / EG / 1.OG / 2.OG Haus 24

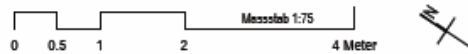
Nettowoohnfläche 46.1 m²



EG: Wohnung 07

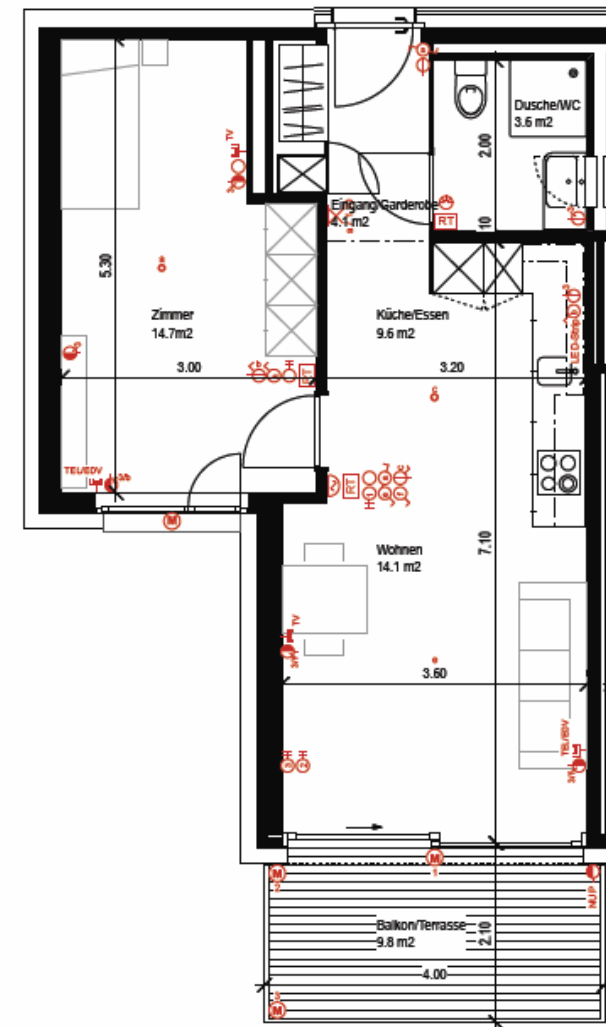
1.OG: Wohnung 17

2.OG: Wohnung 27



- | | | |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| ○ Lampenstelle | ⊖ Wechselschalter | TV Fernsehsteckdose |
| ⊕ Bewegungsmelder | ⊗ Deckenleuchte | ⊕ Lichtschalter |
| ⊙ Steckdose | ⊗ Wandleuchte | ⊙ Störerschalter |
| ⊕ 3-Fach Steckdose | ⊕ Steckdose unter Decke | RT Raumthermostat |
| TEL EDV Telefon/EDV RJ45 | ⊕ Motor | |

Änderungen in der Ausführung gegenüber diesem Musterplan sind jederzeit möglich



Kontakt.

Domicil
Information und Beratung
Neuengass-Passage 3
3011 Bern
Telefon 031 307 20 65
Fax 031 307 20 21
infocenter@domicilbern.ch

Domicil Alexandra
Alexandraweg 22
3006 Bern
Telefon 031 350 81 11
Fax 031 350 81 71
alexandra@domicilbern.ch



ALEXANDRA